

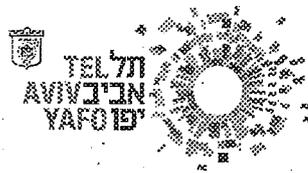
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0072 תאריך: 26/06/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	קהילת סופיה 36	0812-036	13-1163	1
2	שימוש חורג	פומרוק יוסף 8	0862-002	12-2123	2
3	שינויים/שינוי חזית	הירקון 81	0027-081	13-0911	3
4	בניה ללא תוספת שטח/ארוכה	אבן גבירול 21	0187-001	13-0923	4
6	תוספת בניה/הוספת שטח	דיין משה 153	0758-153	13-0734	5
8	תוספת בניה/יציאה לגג	שולמן 9א	0778-029	13-1020	6
9	תוספת בניה/יציאה לגג	בר-לב חיים 113	3671-113	13-0874	7
11	בניה ללא תוספת שטח/גגון	המשורר 1	3364-004	13-1061	8
12	אנטנה	בית אלפא 16	0629-016	13-0749	9
13	הארכת תוקף החלטה	דבורה הנביאה 122	0870-122	13-1167	10
	רישום תקנה מס' 29	בן יהודה 55	0025-055		11
	רישום תקנה מס' 29	פרישמן 9	0096-009		12



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 36

גוש: 6792 חלקה: 76  
שכונה: תל ברוך  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 618 מ"ר

בקשה מספר: 13-1163  
תאריך בקשה: 18/06/2013  
תיק בניין: 0812-036  
בקשת מידע: 201101042  
תא' מסירת מידע: 15/05/2011

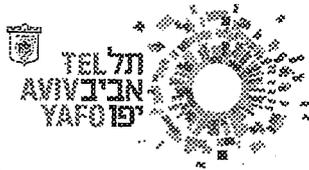
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומות: קרקע וראשונה, לחזית, בשטח של 31.27 מ"ר  
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 151.67 מ"ר  
שינויים פנימיים: הריסת קירות, שינוי חזיתות ופתחים והגדלת חדרים רטובים ללא שינוי מיקום, הרחבת מרפסות שמש.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בומרוק יוסף 8

גוש: 6624 חלקה: 360  
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-2123  
תאריך בקשה: 09/12/2012  
תיק בניין: 0862-002  
בקשת מיזע: 201202337  
תא' מסירת מיזע: 11/10/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: גן ילדים  
לתקופה של 10 שנים בשטח 59.69 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: גן ילדים מיועד ל- 30 בילאי 4-2 שנים. שעת הפיעלות בין השעות 0730-1700

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. דו"ח ביקורת שטח שנערכה בתאריך 02.05.13, ע"י מח' הפיקוח, קובע כי אין התאמה בין המבוקש לקיים בפועל. בפגישה עם עורך ומבקש הבקשה ציינו הנ"ל שהתוכנית אינה תואמת את המציאות.
2. עורך ומבקש הבקשה ציינו בפניי כי הם מעוניינים להגיש בקשה חדשה עבור 2 כיתות לימוד, בהתאם לקיים בפועל. יחד עם זאת, אינם מעוניינים למשוך את הבקשה הנ"ל, ומודעים לכך שתומלץ לסירוב.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 81

גוש: 6907 חלקה: 1  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: 618 מ"ר

בקשה מספר: 13-0911  
תאריך בקשה: 16/05/2013  
תיק בניין: 0027-081  
בקשת מידע: 201201912  
תא' מסירת מידע: 29/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחלוקת הפנים בדירות.  
שינויים בחזית המבנה.  
המקום משמש כיום למגורים + מסתר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל מכון הרישוי לפני הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 12-0418 מיום 13.8.2012.

#### הערות

#### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0072-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

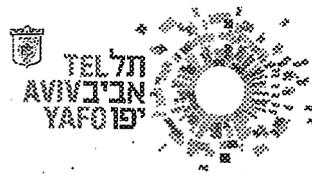
#### תנאים להיתר

תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל מכון הרישוי לפני הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 12-0418 מיום 13.8.2012.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 21

גוש:	7085 חלקה: 1	בקשה מספר:	13-0923
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	19/05/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין:	0187-001
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
ארובה למסעדה

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאי להיתר

יש להגיש חו"ד אקוסטית סביבתית למתקן הסינון ומעבי מזגנים המסומנים על החזית המערבית של המבנה.

### תנאי בהיתר

הארובה תעלה לכל הגובה הבניין ו- 2 מטר מעל הגג כפי מסומן על גבי תוכנית ההגשה.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאי להיתר

יש להגיש חו"ד אקוסטית סביבתית למתקן הסינון ומעבי מזגנים המסומנים על החזית המערבית של המבנה.

### תנאי בהיתר

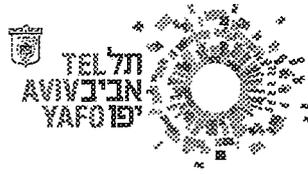
הארובה תעלה לכל הגובה הבניין ו- 2 מטר מעל הגג כפי מסומן על גבי תוכנית ההגשה.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

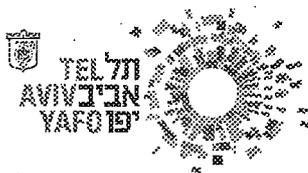
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0923 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 153

גוש: 6150 חלקה: 391  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1770 מ"ר

בקשה מספר: 13-0734  
תאריך בקשה: 21/04/2013  
תיק בניין: 0758-153  
בקשת מידע: 201202105  
תא' מסירת מידע: 09/09/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 36.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 148.06 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שיפור מיגון+תוספת מדרגות לחדר על הגג אישור מצב קיים חריגת בניה קיימת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

מבלי להיכנס לטענות שהועלו בהתנגדות, לא לאשר את הבקשה שכן:

- בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו הבניין הקדמי המותר, מהווה סטייה ניכרת.
- מהווה תוספת שטח של 7 מ"ר בניגוד להוראות תב"ע לעניין השטחים המותרים.
- בניגוד לתקנות החוק לעניין בניית מרפסת בולטת מעבר לקו הבניין הקדמי ובניגוד לטיפוס הבנייה ע"פ תב"ע.
- לא מתייחסת לשאר הבנייה הקיימת בקומת הקרקע השייכת למבקשים לרבות הגדלת מחסן ושינוי מיקומו, בניית סככות, פרגולה וכו'.

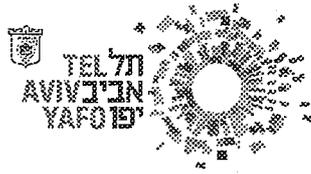
#### ההחלטה : החלטה מספר 5

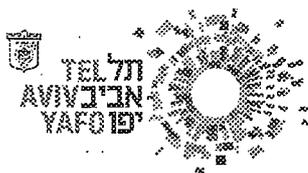
רשות רישוי מספר 13-0072-1 מתאריך 26/06/2013

מבלי להיכנס לטענות שהועלו בהתנגדות, לא לאשר את הבקשה שכן:

- בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו הבניין הקדמי המותר, מהווה סטייה ניכרת.
- מהווה תוספת שטח של 7 מ"ר בניגוד להוראות תב"ע לעניין השטחים המותרים.
- בניגוד לתקנות החוק לעניין בניית מרפסת בולטת מעבר לקו הבניין הקדמי ובניגוד לטיפוס הבנייה ע"פ תב"ע.
- לא מתייחסת לשאר הבנייה הקיימת בקומת הקרקע השייכת למבקשים לרבות הגדלת מחסן ושינוי מיקומו, בניית סככות, פרגולה וכו'.

\* \* \* \* \*





### פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 9 א

גוש: 6150 חלקה: 607  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 253 מ"ר

בקשה מספר: 13-1020  
תאריך בקשה: 29/05/2013  
תיק בניין: 0778-029  
בקשת מידע: 201003270  
תא' מסירת מידע: 26/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 40.63 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 201.30 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובלבד שההיתר ינתן לאחר הוצאת ההיתר לבקשה  
13-500 או בו זמנית איתו.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה: החלטה מספר 6

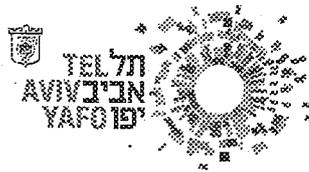
רשות רישוי מספר 13-0072-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובלבד שההיתר ינתן לאחר הוצאת ההיתר לבקשה  
13-500 או בו זמנית איתו.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 113 אלנקווה 1

גוש: 7423 חלקה: 12  
שכונה: כפיר  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 335 מ"ר

בקשה מספר: 13-0874  
תאריך בקשה: 08/05/2013  
תיק בניין: 3671-113  
בקשת מידע: 201202785  
תא' מסירת מידע: 01/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 37.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.38 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (איאד אבו חבלה)

לאשר הקמת חדר יציאה על הגג עבור הדירה העליונה באגף האמצעי המזרחי בבניין.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת חדר יציאה לגג לתכנית ג' 1 לעניין נסיגה צדדית - 1.20 מ'.
2. התאמת גובה חדר יציאה לגג לגובה קומה טיפוסית - 2.60 מ'.
3. תיקון פתרון תכנון עתידי בהתאם.
4. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי שעל גבי המיפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. סגירת החללים העוברים תהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין/ במגרש ואינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לאשר הקמת חדר יציאה על הגג עבור הדירה העליונה באגף האמצעי המזרחי בבניין.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת חדר יציאה לגג לתכנית ג' 1 לעניין נסיגה צדדית - 1.20 מ'.
2. התאמת גובה חדר יציאה לגג לגובה קומה טיפוסית - 2.60 מ'.
3. תיקון פתרון תכנון עתידי בהתאם.
4. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי שעל גבי המיפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

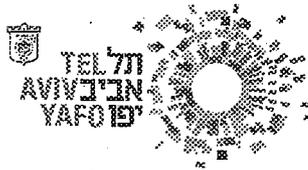
1. סגירת החללים העוברים תהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.

הערות



ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בניין במגרש ואינה כלולה בו.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
המשור 1 הנגרים 16**

גוש: 7051 חלקה: 140	בקשה מספר: 13-1061
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 03/06/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון	תיק בניין: 3364-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201666
	תא' מסירת מידע: 24/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
החלפת גג קיים לפי נוהל החלפת גגות  
המקום משמש כיום לנגריה בהיתר

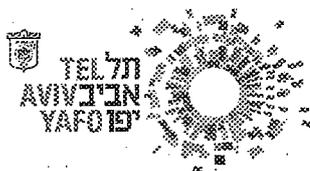
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:  
הוגשה ללא הוכחת גובהו הגג המקורי ע"י מודד כפי שנקבע ע"י ועדה ערר ולא ניתן לבחון התאמת הגג המוצע  
לגג המקורי על מנת למנוע הגבהתו בפועל שגרמה לתוספת קומה.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:  
הוגשה ללא הוכחת גובהו הגג המקורי ע"י מודד כפי שנקבע ע"י ועדה ערר ולא ניתן לבחון התאמת הגג המוצע  
לגג המקורי על מנת למנוע הגבהתו בפועל שגרמה לתוספת קומה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אלפא 16

גוש: 7107 חלקה: 148  
שכונה: מונטיפיורי  
סיווג: אנטנה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0749  
תאריך בקשה: 22/04/2013  
תיק בניין: 0629-016  
בקשת מידע: 201200651  
תא' מסירת מידע: 05/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: 2 פולים בגובה 1.7 מ' עם 2 אנטנות על כל אחד והצבת ארון ציוד תקשורת עבור חברת גולן טלקום בע"מ עפ"י תמ"א 36א

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

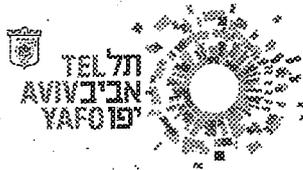
לא לאשר את הבקשה להקמת 4 אנטנות תקשורת ע"ג 2 פולים בגובה של 1.7 מ' על גג הבניין והצבת ציוד תקשורת שכן, המבוקש אינו תואם את תמ"א 36 א' שכן התדרים שלהם אינם נכללים בטבלאות המפורטות בתמ"א, ובכך אין בסיס לאישור הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לא לאשר את הבקשה להקמת 4 אנטנות תקשורת ע"ג 2 פולים בגובה של 1.7 מ' על גג הבניין והצבת ציוד תקשורת שכן, המבוקש אינו תואם את תמ"א 36 א' שכן התדרים שלהם אינם נכללים בטבלאות המפורטות בתמ"א, ובכך אין בסיס לאישור הבקשה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דבורה הנביאה 122**

גוש: 6338 חלקה: 60	בקשה מספר: 13-1167
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 18/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0870-122
שטח: 14618 מ"ר	בקשת מידע: 201001607
	תא' מסירת מידע: 22/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות משרדים  
המקום משמש כיום למסחר ודיור מוגן בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6905	58	351.00 מ"ר	רחוב בן יהודה מס' 55 תל-אביב

**חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.06.2013 החתום ע"י מודד מוסמך שמוקלר דניאל להיתרי בניה מס' 20020285 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2002, מס' 20040753 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.12.2004, ולמס' 20090401 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2009, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	חפירה, בניית גלריה עם מדרגות בשטח של 10.12 מ"ר
2	גגון ללא היתר בשטח של 28.00 מ"ר

**החלטת רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.06.2013 החתום ע"י מודד מוסמך שמוקלר דניאל להיתרי בניה מס' 20020285 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2002, מס' 20040753 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.12.2004, ולמס' 20090401 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2009, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	חפירה, בניית גלריה עם מדרגות בשטח של 10.12 מ"ר
2	גגון ללא היתר בשטח של 28.00 מ"ר

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6905	26	695.00מ"ר	רחוב פרישמן מס' 9 תל-אביב

**חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.01.2013 \_\_\_\_\_ החתום ע"י אדריכל מאוריזיו דומיניסיני להיתרי בניה מס' 20060487 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.05.2006, מס' 20060790 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.07.2006, ולמס' 20100564 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2011, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
במה מלוחות עץ וג'אקוזי מעליה בשטח של 17.0מ"ר ללא היתר ופתיחת פתח עם דלת לשטח משותף בקומת גג ללא היתר.	14

**החלטת רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26.06.2013**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.01.2013 החתום ע"י אדריכל מאוריזיו דומיניסיני להיתרי בניה מס' 20060487 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.05.2006, מס' 20060790 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.07.2006, ולמס' 20100564 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2011, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
במה מלוחות עץ וג'אקוזי מעליה בשטח של 17.0מ"ר ללא היתר ופתיחת פתח עם דלת לשטח משותף בקומת גג ללא היתר.	14